

LIGNAGE リナーージュ

緑区/鳴海町

中汐田

MIDORI-KU NARUMI-CHO NAKASHIODA

新築分譲住宅全24邸



売主施工例



売主施工例



売主施工例



売主施工例 [外観写真]

特別先行販売開始

お気軽にお越し下さい。

先着順受付開始

この土曜・日曜・祝日

AM.10:00~
PM.5:00

北向き
12邸



南向き
12邸

全24邸 間口約7m
土地面積 約40坪超!!

名鉄名古屋本線

「鳴海」駅

[約760m] 徒歩10分

LIFE INFORMATION

- JR東海道本線「大高」駅…(約1,000m) 徒歩13分
- 鳴海幼稚園…(約570m) 徒歩 8分
- 緑小学校…(約310m) 徒歩 4分
- 左京山中学校…(約1,830m) 徒歩23分
- フィール…(約650m) 徒歩 9分
- 鳴海郵便局…(約450m) 徒歩 6分



名鉄名古屋本線「鳴海」駅



販売価格

2,980万円~3,180万円 [税込]

買取物件求む!!

...下取りいたします!!...

※弊社規定により買取できない場合がございます!!

愛知県宅地建物取引業協会会員 愛知県知事 (1) 第21679号
東海不動産公正取引協議会加盟

「仲介」

株式会社 岡 啓

〒468-0015 名古屋市長台區一丁目1209番102

●お申し込み・お問い合わせはお気軽にどうぞ...

[Yahoo!BBフォン無料]

050-1567-9776

FAX.052-803-7080 E-mail rbqbd427@ybb.ne.jp

南向き12邸・北向き12邸の全24邸がここ「緑区・鳴海町中汐田」に登場!!



1F
2F
駐車場2台

3LDK
大物入れ
W.I.C
1号棟
販売価格 **2,980**万円 [税込]
敷地面積 / 134.65㎡ (約40.73坪)
延床面積 / 97.72㎡ (約29.56坪)



1F
2F
駐車場2台

3LDK
W.I.C
2号棟
販売価格 **2,980**万円 [税込]
敷地面積 / 135.16㎡ (約40.88坪)
延床面積 / 97.72㎡ (約29.56坪)



1F
2F
駐車場2台

4LDK
3号棟
販売価格 **2,980**万円 [税込]
敷地面積 / 135.16㎡ (約40.88坪)
延床面積 / 97.72㎡ (約29.56坪)



1F
2F
駐車場2台

3LDK
クローゼット
W.I.C
13号棟
販売価格 **3,180**万円 [税込]
敷地面積 / 135.44㎡ (約40.97坪)
延床面積 / 97.07㎡ (約29.06坪)



1F
2F
駐車場2台

3LDK
14号棟
販売価格 **3,180**万円 [税込]
敷地面積 / 135.29㎡ (約40.92坪)
延床面積 / 97.72㎡ (約29.56坪)



1F
2F
駐車場2台

3LDK
W.I.C
15号棟
販売価格 **3,180**万円 [税込]
敷地面積 / 135.29㎡ (約40.92坪)
延床面積 / 97.72㎡ (約29.56坪)

1号棟の返済例
頭金**0円** ボーナス払い**0円**
2,980万円借入れた場合 35年返済
毎月 **83,774円**
ボーナス なし

※十六銀行 変動金利0.975%の場合。
※金利は平成25年10月28日現在。借入額、借入条件等によりつきましては年収制限がございます。審査により融資条件が変わる場合がございます。適用される金利は融資実行時のものであり金利が変わる可能性があります。

- 設備仕様
- ◆基礎・・・ベタ基礎（基礎パッキン採用）
 - ◆外壁・・・サイディング
 - ◆丈夫な柱・・・出隅、入隅、通し柱3.5寸
 - ◆1階・2階床・・・捨張24mm+12mmフローリング
 - ◆内装建材・・・低ホルム材使用
 - ◆クロス・・・ノンホルムのり使用
 - ◆駐車スペース・・・2台
 - ◆システムキッチン・人造大理石カウンター、床下収納付
 - ◆洗面化粧台・・・三面鏡750サイズシャブドレッサー
 - ◆ユニットバス・・・1坪サイズ、浴室換気乾燥機付
 - ◆トイレ・・・ウォシュレット（1F・2F）
 - ◆オールペアガラス
 - ◆インターホン・・・テレビモニター付
 - ◆シャッター雨戸（1階）

株式会社住宅あんしん保証
あんしん 住宅瑕疵担保責任保証 適用

【フラット35】S
長期固定金利 金利Aプラン対応物件
10年金利引き下げタイプ対応

物件概要

- 所在地/名古屋市緑区鳴海町中汐田95番1地 ■交通/名鉄名古屋本線「鳴海」駅徒歩10分・JR東海道本線「大高」駅徒歩13分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地
- 都市計画/市街化区域 ■用途地域/工業地域 ■総戸数/24戸 ■今回販売戸数/24戸 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■完成予定/平成26年3月上旬
- 構造/木造軸組工法2階建 ■その他法令上の制限/準防火地域・緑化地域 ■第2種特別工業地区・緑化地域 ■建築確認番号/確認サービス第KS113-3610-00569~00592号
- 駐車場/2台 ■接道状況/南東側幅員約30m・北東側幅員約4.6m・南西側幅員約5.5mの公道に接する ■設備/電気・上下水道・都市ガス ■引渡/相談
- 取引態様/仲介 ■広告有効期限/平成25年11月30日 ■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ※売却済の際は、ご容赦下さい。

※ご成約の際には、規程の仲介手数料を申し受けます。

愛知県宅地建物取引業協会会員 愛知県知事(1)第21679号
東海不動産公正取引協議会加盟

「仲介」
株式会社 岡 啓
〒468-0015 名古屋市天白区原一丁目1209番102

●お申し込み・お問い合わせはお気軽にどうぞ...
[Yahoo!BBファン無料]
050-1567-9776
FAX:052-803-7080 E-mail:rbqbd427@ybb.ne.jp